



# COMUNE DI VIGNALE MONFERRATO

C.A.P. 15049 – PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Tel. 0142/933001 – 0142/933651 Fax 0142/930956

[www.comune.vignalemonferrato.al.it](http://www.comune.vignalemonferrato.al.it) - [ragioneria@comune.vignalemonferrato.al.it](mailto:ragioneria@comune.vignalemonferrato.al.it)

Partita IVA 00452360068

## - IMPOSTA COMUNALE UNICA 2016

L'imposta municipale unica (IUC) istituita con la legge di stabilità per il 2014 si compone di 3 elementi:

### 1) IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

**Acconto: 16 giugno 2016** (50% dell'importo annuo oppure totale in un'unica soluzione)

**Saldo : 16 dicembre 2016**

#### FABBRICATI

Si applica ai fabbricati e alle aree fabbricabili.

- **Esenzioni 2016** (come per il 2015)

- **abitazioni principali** (escluse quelle di categoria catastale A1 A8 A9) e una **pertinenza** per tipo (categoria catastale C2 C6 C7). Se le pertinenze categorie catastali C2 C6 C7 sono più di una per categoria catastale per le restanti va versata l'IMU con aliquota ordinaria.
- **fabbricati strumentali all'agricoltura** ( categoria catastale D10 o che hanno ottenuto il requisito di ruralità a prescindere dalla categoria catastale)

- **Nuove riduzioni 2016 :**

- **riduzione del 50% della base imponibile:** per l'immobile di categoria catastale diversa da A1 A8 A9 concesso in **comodato d'uso gratuito** a parenti in linea retta entro il primo grado che lo utilizzano come abitazione principale. ( Condizioni : che il contratto sia registrato, il comodante risiede anagraficamente e dimora abitualmente nel comune di Vignale M.to e non possiede altri immobili ad uso abitativo su tutto il territorio nazionale ad eccezione della propria abitazione principale che deve essere di categoria catastale diversa da A1 A8 A9 e di quella concessa in comodato. Il soggetto passivo che beneficia di questa riduzione deve presentare la dichiarazione IMU entro il 30/06/2017.)
- **Riduzione del 25% dell'imposta:** a per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998 n. 431.

#### TERRENI

Tutti i terreni sono soggetti al pagamento dell'IMU (**compresi i terreni agricoli concessi in fitto o comodato da CD o IAP ad altri CD o IAP.**)

- **Nuove esenzioni 2016 :** Sono completamente esentati i **terreni di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola.**

**Aliquote :** restano CONFERMATE anche per l'anno 2016 le aliquote deliberate per l'anno 2014

- **8,6 per mille aliquota ordinaria** (altri fabbricati, terreni agricoli, aree fabbricabili)

- **8,6 per mille** (per **tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi**

(con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1/1/ 2014)

- **4 per mille** su **abitazione principale di categoria A1 A8 A9 e pertinenze**

(con detrazione di € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica).

**Non è dovuto il pagamento per importi inferiori o uguali a € 5,00** (importo riferito all'imposta dovuta complessivamente per l'intero anno).

I codici per pagare l'IMU sono:

Codice Catastale Comune di Vignale Monferrato **L881**

- **3912 abitazione principale** di categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze
- **3914 terreni;**
- **3916 aree fabbricabili;**
- **3918 altri fabbricati;**
- **3925 fabbricati** ad uso produttivo di **categoria catastale "D"** - quota Stato (aliqu. **7,6 per mille**)
- **3930 fabbricati** ad uso produttivo di **categoria catastale "D"** - quota Comune (aliqu. **1,0 per mille**)

## 2) TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

**Acconto: 16 giugno 2016** (50% dell'importo annuo oppure totale in un'unica soluzione)

**Saldo: 16 dicembre 2016**

Si applica ai **fabbricati e alle aree fabbricabili** (compresi i **fabbricati rurali strumentali all'agricoltura** di categoria catastale D10 che abbiano ottenuto il requisito di ruralità presso l'agenzia del territorio con aliquota **1,0 per mille**)

### Esenzioni 2016

- **abitazioni principali** (escluse quelle di categoria catastale A1 A8 A9) e una **pertinenza** per tipo (categoria catastale C2 C6 C7). Se le pertinenze categorie catastali C2 C6 C7 sono più di una per categoria catastale per le restanti va versata la TASI con aliquota ordinaria
- **terreni** (ad eccezione delle aree edificabili)

**Riduzioni:** si fa riferimento alle stesse riduzioni previste per l'IMU come sopra riportate.

**Aliquote :** restano confermate anche per l'anno 2016 le aliquote deliberate per l'anno 2015

- **2,0 per mille** (**abitazioni principali di categoria A1 A8 A9** e pertinenze come definite ai fini IMU)
- **1,3 per mille** (**fabbricati diversi dall'abitazione** principale e pertinenze nonché a tutte le restanti aree scoperte ed aree edificabili, a qualsiasi uso adibiti)
- **1 per mille** (**fabbricati rurali ad uso strumentale**)

I codici per pagare la TASI sono:

- **3958 abitazione principale e relative pertinenze;**
- **3959 fabbricati rurali ad uso strumentale;**
- **3960 aree fabbricabili;**
- **3961 altri fabbricati.**

In caso l'unità immobiliare sia **occupata da un soggetto diverso dal titolare** del diritto reale sulla stessa, la TASI è dovuta come segue:

- dal **proprietario o** titolare di altro diritto reale sull'immobile per un quota pari **al 70%;**
- dall'**occupante** per una quota pari **al 30%.**

**Non è dovuto il pagamento per importi inferiori o uguali a € 5,00** (importo riferito all'imposta dovuta complessivamente per l'intero anno).

Anche quest'anno, l'Amministrazione Comunale ha deciso, come per l'anno scorso, **in via sperimentale, di trasmettere ai suoi contribuenti il conteggio di IMU e/o TASI**, sulla base delle posizioni imponibili risultanti dalla banca dati in possesso di questo Comune limitatamente alle posizioni più attendibili e più complete.

I contribuenti che riceveranno i conteggi sono pregati di **controllare l'aggiornamento dei dati**. In caso di divergenze potranno rivolgersi al Servizio Tributi per verificare i dati e ricalcolare l'imposta oppure potranno in autonomia procedere a ricalcolare l'imposta informando in tal caso l'ufficio Tributi che provvederà a correggere la posizione.

La verifica dell'attendibilità dei dati resta onere e responsabilità esclusiva del contribuente.

Il precalcolo dell'imposta è stato eseguito sulla base dei dati presenti nelle banche dati in possesso dell'amministrazione e quindi non precluderà la possibilità di liquidazioni e/o accertamenti da parte del Comune qualora la reale situazione immobiliare fosse diversa da quella risultante nella banca dati comunale.

Per ulteriori chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Tributi o consultare il sito internet del comune

[www.comune.vignalemonferrato.al.it](http://www.comune.vignalemonferrato.al.it) nelle pagine dedicate ai tributi dove nel prossimo mese di giugno verrà attivato un calcolatore on-line.



### **3) TASSA RIFIUTI (TARI)**

**Acconto: 30 settembre 2016**

**Saldo : 30 novembre 2016**

**(con possibilità di versare tutto in unica soluzione entro il termine di scadenza della prima rata)**

Come di consueto il calcolo con allegati i modelli di pagamento saranno inviati dal Comune.

Le tariffe e le scadenze di pagamento sono state approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 18.03.2016