

COMUNE DI VIGNALE MONFERRATO

C.A.P. 15049 – PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Tel. 0142/933001 – 0142/933651 Fax 0142/930956

www.comune.vignalemonferrato.al.it - ragioneria@comune.vignalemonferrato.al.it

Partita IVA 00452360068

IMU E TASI 2015

Per l'anno 2015, in via sperimentale, sono stati inviati a **domicilio** i bollettini F24 precompilati per il versamento di **IMU e TASI**, per le quali sono previste le seguenti **scadenze di pagamento**:

- **16/06/2015**: acconto

- **16/12/2015**: saldo.

Le aliquote applicate sono quelle del 2014 (in attesa dell'approvazione del Consiglio per l'anno in corso)

Qualora fossero rilevati dati non aggiornati, l'utente dovrà segnalarlo all'Ufficio Tributi per le opportune variazioni.

In sintesi si ricorda che:

1) IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

- Come per il 2014 sono esenti
 - **le abitazioni principali** (escluse quelle di categoria catastale A1 A8 A9) e una pertinenza per tipo (categoria catastale C2 C6 C7).
 - **I fabbricati strumentali all'agricoltura**
- Al contrario del 2014 tutti i **terreni** sono soggetti al pagamento dell'IMU

Le **aliquote** applicate per il calcolo relativo agli altri **fabbricati** (e le abitazioni principali e pertinenze soggette a versamento) sono:

- **8,6 per mille** aliquota ordinaria (altri fabbricati, terreni agricoli, aree fabbricabili)
- **4,0 per mille** su abitazione principale di categoria A1 A8 A9 e pertinenze con detrazione di € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

2) TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

Si applica a:

- **Fabbricati**, compresa l'abitazione principale, e alle aree fabbricabili.

Sono esclusi:

- **Terreni**, ad eccezione delle aree edificabili

Base imponibile uguale alla base imponibile IMU.

Le aliquote sono:

- **2,00 per mille** (abitazioni principali e relative pertinenze, come definite ai fini IMU, comprese le abitazioni principali rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/
- **1,3 per mille** (tutti i fabbricati *diversi* dall'abitazione principale e pertinenze nonchè a tutte le restanti aree scoperte ed aree edificabili, a qualsiasi uso adibiti)
- **1,0 per mille** (tutti i fabbricati rurali ad uso strumentale)

(In caso l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, la TASI è dovuta come segue:

- dal **proprietario** o titolare di altro diritto reale sull'immobile per un quota pari al **70%**;
- dall'**occupante** per una quota pari al **30%**).

IL VERSAMENTO MINIMO PREVISTO DAL REGOLAMENTO COMUNALE E' PARI AD € 5,00.

Per ulteriori chiarimenti rivolgersi all'ufficio tributi o consultare il sito internet del comune www.comune.vignalemonferrato.al.it.