



# COMUNE DI VIGNALE MONFERRATO

C.A.P. 15049 – PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Tel. 0142/933001 – 0142/933651 Fax 0142/930956

[www.comune.vignalemonferrato.al.it](http://www.comune.vignalemonferrato.al.it) - [ragioneria@comune.vignalemonferrato.al.it](mailto:ragioneria@comune.vignalemonferrato.al.it)

Partita IVA 00452360068

## IMPOSTA COMUNALE UNICA 2015

L'imposta municipale unica (IUC) istituita con la legge di stabilità per il 2014 si compone di 3 elementi:

### 1) IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Come per il 2014 sono **esenti le abitazioni principali** (escluse quelle di categoria catastale A1 A8 A9) e una pertinenza per tipo (categoria catastale C2 C6 C7).

Al contrario del 2014 tutti i terreni sono soggetti al pagamento dell'IMU.

I fabbricati strumentali all'agricoltura sono esentati dall'IMU come nel 2014.

#### Scadenze di pagamento:

- **16 giugno 2015** prima rata di acconto;
- **16 dicembre 2015** seconda rata a saldo per l'anno 2015.

Acconto: per il calcolo relativo agli altri fabbricati (e le abitazioni principali e pertinenze soggette a versamento) si utilizzano le aliquote deliberate per l'anno 2014:

- 8,6 per mille aliquota ordinaria (altri fabbricati, terreni agricoli, aree fabbricabili)
- 4 per mille su abitazione principale di categoria A1 A8 A9 e pertinenze con detrazione di € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

Saldo: da calcolarsi in base alle aliquote che verranno deliberate entro il 31/7/2015 dal Consiglio Comunale

**Non è dovuto il pagamento per importi inferiori o uguali a € 5,00**(importo riferito all'imposta dovuta complessivamente per l'intero anno).

I **codici** per pagare l'IMU sono:

- 3912 abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze
- 3914 terreni;
- 3916 aree fabbricabili;
- 3918 altri fabbricati;
- 3925 fabbricati ad uso produttivo di categoria catastale "D" - quota Stato (aliqu. 7,6 per mille)
- 3930 fabbricati ad uso produttivo di categoria catastale "D" - quota Comune (aliqu. 1,0 per mille)

### 2) TASSA RIFIUTI (TARI)

Le tariffe e le scadenze di pagamento saranno approvati entro il 31/7/2015.

La disciplina per la tassa rifiuti anno 2015 prevista dalla legge di stabilità per il 2014 è molto simile a quella già applicata per lo scorso anno.

Come di consueto il calcolo con allegati i modelli di pagamento saranno inviati dal Comune.

### 3) TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

Si applica ai fabbricati, compresa l'abitazione principale, e alle aree fabbricabili.

I TERRENI, ad eccezione delle aree edificabili, sono esclusi dalla TASI.

#### Scadenze di pagamento:

**16/10/2015** acconto

**16/12/2015** saldo

Base imponibile uguale alla base imponibile IMU.  
Le tariffe saranno approvate entro il 31/7/2015.

I **codici** per pagare la TASI sono:

- 3958 abitazione principale e relative pertinenze;
- 3959 fabbricati rurali ad uso strumentale;
- 3960 aree fabbricabili;
- 3961 altri fabbricati.

#### **ALIQUEOTE 2014 DA UTILIZZARE PER L'ACCONTO TASI 2015:**

- **ALIQUOTA nella misura del 2,00 per mille**  
da applicare alle Abitazioni principali e relative pertinenze, come definite ai fini imu, occupate da un soggetto titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, comprese le abitazioni principali rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- **ALIQUOTA nella misura dell'1,3 per mille**  
da applicare a tutti i fabbricati *diversi* dall'abitazione principale e pertinenze nonchè a tutte le restanti aree scoperte ed aree edificabili, a qualsiasi uso adibiti;
- **ALIQUOTA nella misura dell'1,0 per mille**  
da applicare a tutti i fabbricati rurali ad uso strumentale;

In caso l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, la TASI è dovuta come segue:

- dal **proprietario** o titolare di altro diritto reale sull'immobile per un quota pari al **70%**;
- dall'**occupante** per una quota pari al **30%**.

**IL VERSAMENTO MINIMO PREVISTO DAL REGOLAMENTO COMUNALE E' PARI AD € 5,00.**

**Da quest'anno, l'Amministrazione Comunale ha deciso, in via sperimentale, di trasmettere ai suoi contribuenti il conteggio di IMU e/o TASI, sulla base delle posizioni imponibili risultanti dalla banca dati in possesso di questo Comune limitatamente alle posizioni più attendibili e più complete.**

I contribuenti che riceveranno i conteggi sono pregati di controllare l'aggiornamento dei dati. In caso di divergenze potranno rivolgersi al Servizio Tributi per verificare i dati e ricalcolare l'imposta oppure potranno in autonomia procedere a ricalcolare l'imposta informando in tal caso l'ufficio Tributi che provvederà a correggere la posizione.

Dato il carattere sperimentale dell'iniziativa la verifica dell'attendibilità dei dati resta onere e responsabilità esclusiva del contribuente.

Il precalcolo dell'imposta è stato eseguito sulla base dei dati presenti nelle banche dati in possesso dell'amministrazione e quindi non precluderà la possibilità di liquidazioni e/o accertamenti da parte del Comune qualora la reale situazione immobiliare fosse diversa da quella risultante nella banca dati comunale.

Per ulteriori chiarimenti rivolgersi all'ufficio tributi o consultare il sito internet del comune [www.comune.vignalemonferrato.al.it](http://www.comune.vignalemonferrato.al.it) nelle pagine dedicate ai tributi dove nel prossimo mese di giugno verrà attivato un calcolatore on-line.

